

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003011 от 07.06.2024

Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, Мосфильмовская, д.31А, размещаемый на земельном участке, кадастровый № 77:07:0010004:24, Идентификатор проекта: 90-128/КЛ-23

Дата первичного размещения: 08.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Столярный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 8
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79104200422
	1.4.2	Адрес электронной почты: n.kholopova@octobergroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kingsons.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Холопова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7703470250
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): OCTOBER GROUP
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703470250
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746071160
	2.1.3	Дата регистрации: 07.02.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729358739
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100.00000 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Холопова
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33.33000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05549636391
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771545654952
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей 33,33% единственного учредителя ООО"СЗ"ОК-ТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тютченко
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33.33000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11078238637
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773371825248
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей 33,33% единственного учредителя ООО"СЗ"ОК-ТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Маловик
	3.4.2	Имя: Марина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33.34000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03288472874
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234807231255
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей 33,34% единственного учредителя ООО"СЗ"ОК-ТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -28,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 821,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 284 250,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, Мосфильмовская, д.31А, размещаемый на земельном участке, кадастровый № 77:07:0010004:24, Идентификатор проекта: 90-128/КЛ-23
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Западный
	9.2.8	Район в населенном пункте: Р-н Раменки
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Мосфильмовская
	9.2.11	Дом: 31А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 427 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 345,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 816,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 161,49 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705546031
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-082575-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы Московская государственная экспертиза (Мосгосэкспертиза)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "King & Sons"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7736255508
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-07-021355-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-07-010115
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.1997
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2000
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.10.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0010004:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 541,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусматривается устройство детских площадок с установкой малых архитектурных форм (качели, песочницы, карусель) на отведенной территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование «MY EQUILIBREIA» или аналог
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17303 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 245 739,81 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17302 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 399 807,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-00381715/102

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/23-1028
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 435 384,66 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "СИСТЕМА 112"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация Информтелесеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация Информтелесеть

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 117
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 149
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 110
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	77.90	2	29.20	4.60
2	Квартира	1	1	93.70	2	31.40	4.60
3	Квартира	1	1	94.20	2	31.90	4.60
4	Квартира	1	1	108.30	3	44.70	4.60
5	Квартира	1	1	55.80	1	13.70	4.60
6	Квартира	1	1	53.50	2	30.40	4.60
7	Квартира	2	1	77.90	2	29.70	3.23
8	Квартира	2	1	86.50	2	31.80	3.23
9	Квартира	2	1	85.70	2	30.70	3.23
10	Квартира	2	1	59.20	1	18.80	3.23
11	Квартира	2	1	57.10	1	17.40	3.23
12	Квартира	2	1	60.10	1	18.20	3.23
13	Квартира	2	1	111.40	3	46.20	3.23
14	Квартира	2	1	58.30	1	15.20	3.23
15	Квартира	2	1	51.20	1	16.10	3.23
16	Квартира	3	1	80.20	2	29.70	3.23
17	Квартира	3	1	80.40	2	31.80	3.23
18	Квартира	3	1	78.50	2	30.10	3.23
19	Квартира	3	1	60.50	1	19.30	3.23
20	Квартира	3	1	60.20	1	17.40	3.23
21	Квартира	3	1	64.60	1	18.20	3.23
22	Квартира	3	1	108.50	3	46.20	3.23
23	Квартира	3	1	51.70	1	15.40	3.23

24	Квартира	3	1	51.20	1	16.10	3.23
25	Квартира	4	1	77.90	2	29.70	3.23
26	Квартира	4	1	87.90	2	32.60	3.23
27	Квартира	4	1	84.80	2	30.10	3.23
28	Квартира	4	1	59.90	1	19.30	3.23
29	Квартира	4	1	57.10	1	17.40	3.23
30	Квартира	4	1	60.10	1	18.20	3.23
31	Квартира	4	1	111.40	3	46.20	3.23
32	Квартира	4	1	58.50	1	15.40	3.23
33	Квартира	4	1	51.20	1	16.10	3.23
34	Квартира	5	1	52.70	1	16.80	3.23
35	Квартира	5	1	52.20	1	13.40	3.23
36	Квартира	5	1	55.00	1	17.90	3.23
37	Квартира	5	1	105.10	3	44.90	3.23
38	Квартира	5	1	89.80	2	35.30	3.23
39	Квартира	5	1	69.70	2	27.90	3.23
40	Квартира	5	1	108.20	3	46.20	3.23
41	Квартира	5	1	51.70	1	15.40	3.23
42	Квартира	5	1	51.10	1	16.10	3.23
43	Квартира	6	1	51.90	1	16.80	3.23
44	Квартира	6	1	50.10	1	13.40	3.23
45	Квартира	6	1	61.70	1	17.90	3.23
46	Квартира	6	1	111.40	3	44.90	3.23
47	Квартира	6	1	86.10	2	35.30	3.23
48	Квартира	6	1	65.20	2	27.90	3.23
49	Квартира	6	1	111.10	3	46.20	3.23
50	Квартира	6	1	58.40	1	15.40	3.23
51	Квартира	6	1	51.10	1	16.10	3.23
52	Квартира	7	1	52.70	1	16.80	3.23
53	Квартира	7	1	52.20	1	13.40	3.23
54	Квартира	7	1	55.00	1	17.90	3.23
55	Квартира	7	1	105.10	3	44.90	3.23
56	Квартира	7	1	89.80	2	35.30	3.23
57	Квартира	7	1	69.70	2	27.90	3.23
58	Квартира	7	1	108.20	3	46.20	3.23
59	Квартира	7	1	51.70	1	15.40	3.23
60	Квартира	7	1	51.40	1	16.40	3.23
61	Квартира	8	1	51.90	1	16.80	3.23
62	Квартира	8	1	50.10	1	13.40	3.23
63	Квартира	8	1	61.70	1	17.90	3.23
64	Квартира	8	1	111.40	3	44.90	3.23
65	Квартира	8	1	86.10	2	35.30	3.23
66	Квартира	8	1	65.20	2	27.90	3.23
67	Квартира	8	1	111.10	3	46.20	3.23
68	Квартира	8	1	58.40	1	15.40	3.23
69	Квартира	8	1	51.10	1	16.10	3.23

70	Квартира	9	1	52.70	1	16.80	3.23
71	Квартира	9	1	52.20	1	13.40	3.23
72	Квартира	9	1	55.00	1	17.90	3.23
73	Квартира	9	1	105.10	3	44.90	3.23
74	Квартира	9	1	89.80	2	35.30	3.23
75	Квартира	9	1	69.70	2	27.90	3.23
76	Квартира	9	1	108.20	3	46.20	3.23
77	Квартира	9	1	51.70	1	15.40	3.23
78	Квартира	9	1	51.40	1	16.40	3.23
79	Квартира	10	1	51.90	1	16.80	3.23
80	Квартира	10	1	50.10	1	13.40	3.23
81	Квартира	10	1	61.70	1	17.90	3.23
82	Квартира	10	1	111.40	3	44.90	3.23
83	Квартира	10	1	86.10	2	35.30	3.23
84	Квартира	10	1	65.20	2	27.90	3.23
85	Квартира	10	1	107.89	3	46.20	3.23
86	Квартира	10	1	58.40	1	15.40	3.23
87	Квартира	10	1	51.10	1	16.10	3.23
88	Квартира	11	1	80.20	2	29.70	3.23
89	Квартира	11	1	80.10	2	31.80	3.23
90	Квартира	11	1	105.10	3	44.90	3.23
91	Квартира	11	1	89.50	2	35.30	3.23
92	Квартира	11	1	69.70	2	27.90	3.23
93	Квартира	11	1	108.20	3	46.20	3.23
94	Квартира	11	1	104.10	3	48.70	3.23
95	Квартира	12	1	77.90	2	29.70	3.23
96	Квартира	12	1	86.20	2	31.80	3.23
97	Квартира	12	1	111.40	3	44.90	3.23
98	Квартира	12	1	85.80	2	35.30	3.23
99	Квартира	12	1	65.20	2	27.90	3.23
100	Квартира	12	1	111.10	3	46.20	3.23
101	Квартира	12	1	110.80	3	48.70	3.23
102	Квартира	13	1	80.20	2	29.70	3.23
103	Квартира	13	1	80.10	2	31.80	3.23
104	Квартира	13	1	105.10	3	44.90	3.23
105	Квартира	13	1	89.50	2	35.30	3.23
106	Квартира	13	1	69.70	2	27.90	3.23
107	Квартира	13	1	108.20	3	46.20	3.23
108	Квартира	13	1	104.10	3	48.70	3.23
109	Квартира	14	1	139.50	3	44.20	3.38
110	Квартира	14	1	137.90	3	48.00	3.38
111	Квартира	14	1	86.30	2	32.90	3.38
112	Квартира	14	1	111.00	3	44.70	3.38
113	Квартира	14	1	110.20	3	48.20	3.38
114	Квартира	15	1	129.40	3	44.10	3.53
115	Квартира	15	1	125.30	3	47.90	3.53

116	Квартира	15	1	133.80	3	54.90	3.53
117	Квартира	15	1	189.30	4	66.60	3.53
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.2	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
1.3	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
1.4	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
1.5	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
1.6	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
1.7	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
1.8	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1.9	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
1.10	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
1.11	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
1.12	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
2.2	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
2.3	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
2.4	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
2.5	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
2.6	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
3.2	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
3.3	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
3.4	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
3.5	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
3.6	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
3.7	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
3.8	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
3.9	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
3.10	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
3.11	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
3.12	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
3.13	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
3.14	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
3.15	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
3.16	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
3.17	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
3.18	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
3.19	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
3.20	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
3.21	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
3.22	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
3.23	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
3.24	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	

1М	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
2М	Машино-место	-2	1	18.70	Машино-место	18.70	
3М	Машино-место	-2	1	18.70	Машино-место	18.70	
4М	Машино-место	-2	1	18.20	Машино-место	18.20	
5М	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место для электромобилей	15.30	
6М	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место для электромобилей	15.10	
7М	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место для электромобилей	15.10	
8М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место для электромобилей	13.50	
9М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место для электромобилей	13.50	
10М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место для электромобилей	13.50	
11М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место для электромобилей	13.50	
12М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место для электромобилей	13.50	
13М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место для электромобилей	13.50	
14М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место для электромобилей	13.50	
15М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
16М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
17М	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
18М	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
19М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
20М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 21М	13.50	
21М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 20М	13.50	
22М	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место созависимое 23М	15.00	
23М	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место зависимое от 22М	15.00	
24М	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место созависимое 25М	15.00	
25М	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место зависимое от 24М	15.00	

26М	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место созависимое 27М	15.00	
27М	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место зависимое от 26М	15.00	
28М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 29М	13.50	
29М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 28М	13.50	
30М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 31М	13.50	
31М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 30М	13.50	
32М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 33М	13.50	
33М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 32М	13.50	
34М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 35М	13.50	
35М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 34М	13.50	
36М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
37М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
38М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
39М	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место	15.10	
40М	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место	15.10	
41М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 42М	13.50	
42М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 41М	13.50	
43М	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место созависимое 44М	18.00	
44М	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место зависимое от 43М	18.00	
45М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 46М	13.50	
46М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 45М	13.50	
47М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 48М	13.50	
48М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 47М	13.50	
49М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 50М	13.50	
50М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 49М	13.50	

51М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 52М	13.50	
52М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 51М	13.50	
53М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 54М	13.50	
54М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 53М	13.50	
55М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 56М	13.50	
56М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 55М	13.50	
57М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 58М	13.50	
58М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 57М	13.50	
59М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 60М	13.50	
60М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 59М	13.50	
61М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 62М	13.50	
62М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 61М	13.50	
63М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 64М	13.50	
64М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 63М	13.50	
65М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 66М	13.50	
66М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 65М	13.50	
67М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 68М	13.50	
68М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 67М	13.50	
69М	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
70М	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
71М	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
72М	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
73М	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
74М	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
75М	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	

76М	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
77М	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
78М	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
79М	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место	15.10	
80М	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место	15.10	
81М	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
82М	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
83М	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
84М	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
85М	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
86М	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
87М	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
88М	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
89М	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
90М	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	
91М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
92М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
93М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
94М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
95М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 96М	13.50	
96М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 95М	13.50	
97М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 98М	13.50	
98М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 97М	13.50	
99М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 100М	13.50	
100М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 99М	13.50	

101М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 102М	13.50	
102М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 101М	13.50	
103М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 104М	13.50	
104М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 103М	13.50	
105М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 106М	13.50	
106М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 105М	13.50	
107М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место созависимое 108М	13.50	
108М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место зависимое от 107М	13.50	
109М	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
110М	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Места общего пользования	-2 подземный этаж	Автостоянка	3141.3
2	Места общего пользования	-2 подземный этаж	Лестничная клетка	16.3
3	Места общего пользования	-2 подземный этаж	Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ)	21.2
4	Места общего пользования	-2 подземный этаж	Лестничная клетка	22.9
5	Места общего пользования	-2 подземный этаж	ПУИ	18.3
1	Места общего пользования	-1 подземный этаж	Коридор	89.8
2	Места общего пользования	-1 подземный этаж	Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ)	21.2
3	Места общего пользования	-1 подземный этаж	Лестничная клетка	22.9
101	Места общего пользования	1- этаж жилого дома	Вестибюль	163.4
102	Места общего пользования	1- этаж жилого дома	Тамбур	10
103	Места общего пользования	1- этаж жилого дома	Коридор	16.8

104	Места общего пользования	1- этаж жилого дома	Коридор	20.6
105	Места общего пользования	1- этаж жилого дома	Лестничная клетка	14.1
106	Места общего пользования	1- этаж жилого дома	Лестничная клетка из подземной части	8.1
107	Места общего пользования	1- этаж жилого дома	Колясочная	5.8
108	Места общего пользования	1- этаж жилого дома	Помещение для почтовых ящиков	6.7
112	Места общего пользования	1- этаж жилого дома	Терраса	9.3
201	Места общего пользования	2- этаж жилого дома	Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ)	21.2
202	Места общего пользования	2- этаж жилого дома	Лестничная клетка	22.4
203	Места общего пользования	2- этаж жилого дома	Коридор	25.7
204	Места общего пользования	2- этаж жилого дома	Коридор	33.4
301	Места общего пользования	3- этаж жилого дома	Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ)	21.2
302	Места общего пользования	3- этаж жилого дома	Лестничная клетка	22.4
303	Места общего пользования	3- этаж жилого дома	Коридор	25.7
304	Места общего пользования	3- этаж жилого дома	Коридор	33.4
401	Места общего пользования	4- этаж жилого дома	Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ)	21.2
402	Места общего пользования	4- этаж жилого дома	Лестничная клетка	22.4
403	Места общего пользования	4- этаж жилого дома	Коридор	25.7
404	Места общего пользования	4- этаж жилого дома	Коридор	33.4
501	Места общего пользования	5- этаж жилого дома	Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ)	21.2
502	Места общего пользования	5- этаж жилого дома	Лестничная клетка	22.4
503	Места общего пользования	5- этаж жилого дома	Коридор	25.7
504	Места общего пользования	5- этаж жилого дома	Коридор	32.5
601	Места общего пользования	6- этаж жилого дома	Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ)	21.2
602	Места общего пользования	6- этаж жилого дома	Лестничная клетка	22.4
603	Места общего пользования	6- этаж жилого дома	Коридор	25.7

604	Места общего пользования	6- этаж жилого дома	Коридор	32.5
701	Места общего пользования	7- этаж жилого дома	Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ)	21.2
702	Места общего пользования	7- этаж жилого дома	Лестничная клетка	22.4
703	Места общего пользования	7- этаж жилого дома	Коридор	25.7
704	Места общего пользования	7- этаж жилого дома	Коридор	32.5
801	Места общего пользования	8- этаж жилого дома	Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ)	21.2
802	Места общего пользования	8- этаж жилого дома	Лестничная клетка	22.4
803	Места общего пользования	8- этаж жилого дома	Коридор	25.7
804	Места общего пользования	8- этаж жилого дома	Коридор	32.5
901	Места общего пользования	9- этаж жилого дома	Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ)	21.2
902	Места общего пользования	9- этаж жилого дома	Лестничная клетка	22.4
903	Места общего пользования	9- этаж жилого дома	Коридор	25.7
904	Места общего пользования	9- этаж жилого дома	Коридор	32.5
1001	Места общего пользования	10- этаж жилого дома	Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ)	21.2
1002	Места общего пользования	10- этаж жилого дома	Лестничная клетка	22.4
1003	Места общего пользования	10- этаж жилого дома	Коридор	25.7
1004	Места общего пользования	10- этаж жилого дома	Коридор	32.5
1101	Места общего пользования	11- этаж жилого дома	Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ)	21.2
1102	Места общего пользования	11- этаж жилого дома	Лестничная клетка	22.4
1103	Места общего пользования	11- этаж жилого дома	Коридор	25.7
1104	Места общего пользования	11- этаж жилого дома	Коридор	32.5
1201	Места общего пользования	12- этаж жилого дома	Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ)	21.2
1202	Места общего пользования	12- этаж жилого дома	Лестничная клетка	22.4
1203	Места общего пользования	12- этаж жилого дома	Коридор	25.7
1204	Места общего пользования	12- этаж жилого дома	Коридор	32.5

1301	Места общего пользования	13- этаж жилого дома	Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ)	21.2
1302	Места общего пользования	13- этаж жилого дома	Лестничная клетка	22.4
1303	Места общего пользования	13- этаж жилого дома	Коридор	25.7
1304	Места общего пользования	13- этаж жилого дома	Коридор	32.5
1401	Места общего пользования	14- этаж жилого дома	Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ)	21.2
1402	Места общего пользования	14- этаж жилого дома	Лестничная клетка	22.4
1403	Места общего пользования	14- этаж жилого дома	Коридор	25.7
1404	Места общего пользования	14- этаж жилого дома	Коридор	14
1501	Места общего пользования	15- этаж жилого дома	Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ)	21.2
1502	Места общего пользования	15- этаж жилого дома	Лестничная клетка	26.6
1503	Места общего пользования	15- этаж жилого дома	Коридор	15.6
1504	Места общего пользования	15- этаж жилого дома	Коридор	14
9	Места общего пользования	1-й этаж Строение №1	Лестничная клетка	10.6
6	Нежилое помещение	-2 подземный этаж	РУВН	8.1
7	Нежилое помещение	-2 подземный этаж	ИТП	81.8
8	Нежилое помещение	-2 подземный этаж	Насосная	105.4
9	Нежилое помещение	-2 подземный этаж	Помещение выпусков	19
10	Нежилое помещение	-2 подземный этаж	Венткамера ДУ автостоянки	16.5
11	Нежилое помещение	-2 подземный этаж	Помещение ТБО	22.3
12	Нежилое помещение	-2 подземный этаж	ВРУ автостоянки	11.2
13	Нежилое помещение	-2 подземный этаж	ТП1	15
14	Нежилое помещение	-2 подземный этаж	ТП2	14.2
15	Нежилое помещение	-2 подземный этаж	Помещение кабельного ввода	11.4
16	Нежилое помещение	-2 подземный этаж	ПУИ	12.5
1.1	Нежилое помещение	-1 подземный этаж	Проход блока кладовых 1	21.2
2.1	Нежилое помещение	-1 подземный этаж	Проход блока кладовых 2	11.7
3.1	Нежилое помещение	-1 подземный этаж	Проход блока кладовых 3	64.8
4	Нежилое помещение	-1 подземный этаж	Помещение прокладки коммуникаций	20.1
5	Нежилое помещение	-1 подземный этаж	Операторная	9.7
6	Нежилое помещение	-1 подземный этаж	Кроссовая	8.7
7	Нежилое помещение	-1 подземный этаж	Венткамера ПД	57.1
8	Нежилое помещение	-1 подземный этаж	ВРУ Жл	20.2
9	Нежилое помещение	-1 подземный этаж	Венткамера АС	44.7
10	Нежилое помещение	-1 подземный этаж	Венткамера для ТП	46.3

11	Нежилое помещение	-1 подземный этаж	Венткамера для жилого дома	57.6
12	Нежилое помещение	-1 подземный этаж	ГРЩ	11.9
109	Нежилое помещение	1- этаж жилого дома	Комната отдыха	6.9
110	Нежилое помещение	1- этаж жилого дома	ПУИ	4.9
111	Нежилое помещение	1- этаж жилого дома	С/У для персонала	3
113	Нежилое помещение	1- этаж жилого дома	Помещение прокладки коммуникаций	6.7
205	Нежилое помещение	2- этаж жилого дома	Помещение прокладки коммуникаций	6.8
305	Нежилое помещение	3- этаж жилого дома	Помещение прокладки коммуникаций	6.8
405	Нежилое помещение	4- этаж жилого дома	Помещение прокладки коммуникаций	6.8
505	Нежилое помещение	5- этаж жилого дома	Помещение прокладки коммуникаций	6.8
605	Нежилое помещение	6- этаж жилого дома	Помещение прокладки коммуникаций	6.8
705	Нежилое помещение	7- этаж жилого дома	Помещение прокладки коммуникаций	6.8
805	Нежилое помещение	8- этаж жилого дома	Помещение прокладки коммуникаций	6.8
905	Нежилое помещение	9- этаж жилого дома	Помещение прокладки коммуникаций	6.8
1005	Нежилое помещение	10- этаж жилого дома	Помещение прокладки коммуникаций	6.8
1105	Нежилое помещение	11- этаж жилого дома	Помещение прокладки коммуникаций	6.8
1205	Нежилое помещение	12- этаж жилого дома	Помещение прокладки коммуникаций	6.8
1305	Нежилое помещение	13- этаж жилого дома	Помещение прокладки коммуникаций	6.8
1405	Нежилое помещение	14- этаж жилого дома	Помещение прокладки коммуникаций	6.8
1505	Нежилое помещение	15- этаж жилого дома	Помещение прокладки коммуникаций	6.8
1	Нежилое помещение	1-й этаж Строение №1	БКТ с возможностью размещения офисов	44.4
2	Нежилое помещение	1-й этаж Строение №1	ПУИ	2.4
3	Нежилое помещение	1-й этаж Строение №1	С/У универсальный	5.1
4	Нежилое помещение	1-й этаж Строение №1	Коридор	5
5	Нежилое помещение	1-й этаж Строение №1	Комната охраны	10
6	Нежилое помещение	1-й этаж Строение №1	Помещением службы парковщиков	12.2
7	Нежилое помещение	1-й этаж Строение №1	С/у	1.7
8	Нежилое помещение	1-й этаж Строение №1	ПУИ	2.4
1	Нежилое помещение	1-й этаж Строение №2	Диспетчерская	11.1
2	Нежилое помещение	1-й этаж Строение №2	С/у	1.8
3	Нежилое помещение	1-й этаж Строение №2	ПУИ	2.1

4	Нежилое помещение	1-й этаж Строение №2	БКТ с возможностью размещения офисов	11.8
5	Нежилое помещение	1-й этаж Строение №2	С/У универсальный	5.2
6	Нежилое помещение	1-й этаж Строение №2	ПУИ	2
7	Нежилое помещение	1-й этаж Строение №2	Тамбур ТБО	12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Подъемник	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть	ИТП	Отопление
4	Подземная часть	Насосная	Водоснабжение
5	Подземная часть	Помещение ТП, РУВН	Электроснабжение
6	Подземная часть	Помещение ГРЩ	Электроснабжение
7	Подземная часть	Помещение ВРУ	Электроснабжение
8	Подземная часть	Серверная и диспетчерское помещение СС	Слаботочные сети
9	Подземная часть	Венткамера автостоянки	Вентиляция
10	Подземная часть	Венткамера	Вентиляция
11	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Пожаротушение
14	Подземная и надземная части	Система канализации	Водоотведение
15	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части	Вентиляция и кондиционирование	Общеобменная вентиляция
17	Подземная и надземная части	Системы связи	Слаботочные сети
18	Подземная и надземная части	Системы охранной безопасности и контроля доступа	Слаботочные сети
19	Подземная и надземная части	Системы пожарной безопасности и противопожарной автоматики	Слаботочные сети
20	Подземная и надземная части	Система автоматизации и диспетчеризации	Слаботочные сети
21	Подземная и надземная части	Внутренняя система электроснабжения и освещения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 262 022 387,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600010021602
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 262 022 387,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 691 154 102,76 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 570 868 284,24 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 506,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 500 326 166,34 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

527781175723024665963131288700208158157

Владелец: **ООО "СЗ "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ",
Холопова Наталья Владимировна, Г. Москва**

Действителен: с 20.10.2023 по 20.01.2025